



Citta' Metropolitana di Messina

Direzione: IV "Servizi Tecnici Generali"

Servizio: "Edilizia Scolastica"

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Intervento urgente per eliminazione infiltrazione di acqua piovana dal prospetto e verifica funzionalità impianto antincendio c/o il Liceo Artistico "E. Basile" sito in Via U. Fiore – Vill. Annunziata - Messina. Importo complessivo € 4.964,72 IVA compresa.

Affidamento alla Ditta SICILNORD IMPIANTI di Messina.

CIG: ZDB228DEC9

Assunzione impegno di spesa.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 376 del 28/03/2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE è compito di questa Direzione provvedere alla progettazione ed alla manutenzione degli edifici adibiti ad istituti scolastici di competenza, compresi gli interventi urgenti e di immediata risoluzione;

CHE, a seguito di segnalazione, da parte del Dirigente Scolastico dell'istituto in oggetto, è stata accertata, dal tecnico dell'ufficio recatosi per il sopralluogo, la inderogabilità di eseguire l'intervento urgente di cui all'oggetto;

VISTA la perizia sommaria di spesa con l'allegato verbale di urgenza e specifica tecnica, redatte dal tecnico dipendente ed allegate alla presente, relative all'intervento succitato, dell'importo di € 5.000,00 oltre IVA, di cui € 4.350,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 650,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

CHE, stante l'urgenza, è stata richiesta tramite pec, in data 02/03/2018 prot. NN. 8158-8168-8174, offerta sull'importo a base di gara, a n. 3 ditte di fiducia sorteggiate dall'Albo dell'Ente, cui affidare i lavori ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il verbale del 13/03/2018 con il quale si propone l'aggiudicazione dei lavori alla ditta SICILNORD IMPIANTI con sede a Messina in Via C. Battisti, 80, Partita I.V.A. 02876580834, che ha offerto il ribasso del 21,3921% sull'importo a base d'asta di € 4.350,00 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

RILEVATA la necessità di provvedere all'esecuzione dei lavori urgenti di cui all'oggetto per l'importo di € 3.419,44 al netto del ribasso d'asta offerto sull'importo a base di gara, oltre € 650,00 per oneri di sicurezza, per un importo contrattuale di € 4.069,44 oltre IVA;

TENUTO CONTO CHE la spesa complessiva, pari ad € 4.964,72, di cui € 895,28 per IVA, può essere garantita dalle risorse finanziarie assegnate al capitolo 3160 del bilancio di previsione 2018, sufficientemente capiente;

RICHIAMATO:

- Il decreto n.41 del 09/02/2018, con cui vengono approvate le linee di indirizzo per la gestione dell'esercizio provvisorio 2018
- il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
 - a) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011";
 - b) L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa"

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

VISTO il D.lgs. n. 50/2016 "Codice degli Appalti" con i correttivi di cui al D. Lgs.n. 56/2017;

VISTA la L.R. n.8/2016 che modifica la L.R. n.12/2011 per effetto dell'entrata in vigore del D. Lgs. n.50/16;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTA l'insussistenza di conflitto di interessi di cui all'art.5 del "Codice di comportamento dei dipendenti della Città metropolitana di Messina";

VISTI i vigenti Regolamenti degli Uffici e dei Servizi, di Contabilità e sui controlli interni;

VISTO il Regolamento per la "Disciplina del procedimento amm/vo" approvato con D. n.40/CC dell'08.04.2015;

PROPONE

PER QUANTO IN PREMESSA,

DI DICHIARARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE la perizia sommaria di spesa con l'allegato verbale di urgenza e specifica tecnica, redatte dal tecnico dipendente ed allegate alla presente, relative all'intervento urgente per l'eliminazione infiltrazione di acqua piovana dal prospetto e verifica funzionalità impianto antincendio c/o il Liceo Artistico "E. Basile" sito in Via U. Fiore – Vill. Annunziata - Messina, dell'importo di € 5.000,00 oltre IVA, di cui € 4.350,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 650,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

DI PRENDERE ATTO CHE l'intervento riveste carattere di urgenza e l'affidamento ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 si rende necessario in quanto il ricorso alle normali procedure di affidamento richiederebbe tempi non compatibili con la necessità di ripristinare le condizioni di sicurezza;

DI APPROVARE il verbale del 13/03/2018 con il quale si propone l'aggiudicazione dei lavori alla ditta SICILNORD IMPIANTI con sede a Messina in Via C. Battisti, 80, Partita I.V.A. 02876580834, che ha offerto il ribasso del 21,3921% sull'importo a base d'asta di € 4.350,00 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

DI AFFIDARE, previo accertamento del possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, i lavori in oggetto alla Ditta SICILNORD con sede a Messina in Via C. Battisti 80, Partita I.V.A. 02876580834, ai sensi dell'art. 36 del Codice dei Contratti applicabile in Sicilia, per un importo contrattuale di € 4.069,44 oltre IVA;

DI PRENDERE ATTO CHE la spesa complessiva occorrente è pari ad € 4.964,72, compresa IVA;

DI PRENDERE ATTO che la spesa è necessaria per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;

DI IMPEGNARE, ai sensi dell'art. 183 del d.Lgs. n. 267/2000, la somma complessiva di € 4.964,72 di seguito indicata:

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3298
Cap./Art.	3160	Descrizione	Manutenzione Ordinaria degli immobili adibiti ad Istituti Scolastici				
SIOPE	1311	CIG: ZDB228DEC9		CUP			
Creditore	Ditta SICILNORD IMPIANTI						
Causale	Intervento urgente per l'eliminazione infiltrazione di acqua piovana dal prospetto e verifica funzionalità impianto antincendio c/o il Liceo Artistico "E. Basile" sito in Via U. Fiore – Vill. Annunziata – Messina						
Modalità finan.	Bilancio						
Imp./Prenot.		Importo	€ 4.964,72				

DI IMPUTARE la spesa complessiva di € 4.964,72 in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2018		3160		2018

DI ACCERTARE, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2018	€ 4.964,72

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Allegati: 1. Perizia sommaria di spesa 2. Specifica Tecnica 3. Verbale di urgenza 4. Verbale di gara.

Il Responsabile dell'istruttoria
Istr. Amm. VO Piccolomini Concetta

Il Responsabile del Servizio
Geom. Antonino Miceli

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

VISTO il Decreto Sindacale n.357 del 12/12/2017 che conferisce incarico di reggenza della IV Direzione- Servizi Tecnici Generali, confermato con successivo D.S. N.18 del 25/01/2018

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 3160 del bilancio 2018;

DETERMINA

DI APPROVARE la perizia sommaria di spesa con l'allegato verbale di urgenza e specifica tecnica, redatte dal tecnico dipendente ed allegate alla presente, relative all'intervento urgente per l'eliminazione infiltrazione di acqua piovana dal prospetto e verifica funzionalità impianto antincendio c/o il Liceo Artistico "E. Basile" sito in Via U. Fiore – Vill. Annunziata - Messina, dell'importo di € 5.000,00 oltre IVA, di cui € 4.350,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 650,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

DI PRENDERE ATTO CHE l'intervento riveste carattere di urgenza e l'affidamento ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 si rende necessario in quanto il ricorso alle normali procedure di affidamento richiederebbe tempi non compatibili con la necessità di ripristinare le condizioni di sicurezza;

DI APPROVARE il verbale del 13/03/2018 con il quale si propone l'aggiudicazione dei lavori alla ditta SICILNORD IMPIANTI con sede a Messina in Via C. Battisti, 80, Partita I.V.A. 02876580834, che ha offerto il ribasso del 21,3921% sull'importo a base d'asta di € 4.350,00 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

DI AFFIDARE, previo accertamento del possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, i lavori in oggetto alla Ditta SICILNORD con sede a Messina in Via C. Battisti 80, Partita I.V.A. 02876580834, ai sensi dell'art. 36 del Codice dei Contratti applicabile in Sicilia, per un importo contrattuale di € 4.069,44 oltre IVA;

DI PRENDERE ATTO CHE la spesa complessiva occorrente è pari ad € 4.964,72, compresa IVA;

DI PRENDERE ATTO che la spesa è necessaria per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;

DI IMPEGNARE, ai sensi dell'art. 183 del d.Lgs. n. 267/2000, la somma complessiva di € 4.964,72 di seguito indicata:

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3298
Cap./Art.	3160	Descrizione	Manutenzione Ordinaria degli immobili adibiti ad Istituti Scolastici				
SIOPE	1311	CIG: ZDB228DEC9		CUP			
Creditore	Ditta SICILNORD IMPIANTI						
Causale	Intervento urgente per l'eliminazione infiltrazione di acqua piovana dal prospetto e verifica funzionalità impianto antincendio c/o il Liceo Artistico "E. Basile" sito in Via U. Fiore – Vill. Annunziata - Messina						
Modalità finan.	Bilancio						
Imp./Prenot.		Importo	€ 4.964,72				

DI IMPUTARE la spesa complessiva di € 4.964,72 in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2018		3160		2018

DI ACCERTARE, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:-

Data scadenza pagamento	Importo
2018	€ 4.964,72

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

RENDERE NOTO, che il responsabile unico del procedimento è il Geom. Antonino Miceli responsabile del Servizio Edilizia Scolastica della 4^a Direzione Servizi Tecnici Generali della Città Metropolitana di Messina;

TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

FORMALIZZARE l'affidamento trasmettendo gli atti e quant'altro necessario all'Ufficio Contratti ai sensi del vigente Regolamento, per gli adempimenti consequenziali.

Messina, li 20-03-2018

IL DIRIGENTE F.F.
Dott. Francesco ROCCAFORTE

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 20-03-2018

IL DIRIGENTE F.F.
Dott. Francesco ROCCAFORTE

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii art. 55 comma 5 della Legge 142/90 recepita con L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento provinciale sui controlli interni;

Data 27/3/2018

Il Dirigente del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE F.F.
D.ssa Maria Grazia Nulli

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
<u>249</u>	<u>26/3/18</u>	<u>4.964,72</u>	<u>3160</u>	<u>2018</u>

Data 27/03/2018

2^o DIR SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI

Messina 26/3/18 Il Funzionario

Il Responsabile del servizio finanziario

IL DIRIGENTE F.F.
D.ssa Maria Grazia Nulli

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett.a), punto 2 del D.L. 78/2009)

Data,

Il Responsabile del servizio

Il Dirigente

Il Dirigente del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE F.F.
D.ssa Maria Grazia Nulli



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"
Servizio Edilizia Scolastica

Oggetto: Intervento urgente per eliminazione infiltrazioni di acqua piovana dal prospetto e verifica funzionalità impianto antincendio c/o il Liceo Artistico "E. Basile" sito in via U. Fiore – Vill. Annunziata – Messina. Affidamento ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016.

Importo complessivo oltre IVA così ripartito:	€ 5.000,00
Importo a base d'asta soggetto a ribasso:	€ 4.350,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 650,00

CIG: ZDB228DEC9

VERBALE DI GARA DEL 13/03/2018

L'anno Duemiladiciotto il giorno Tredici del mese di marzo alle ore 11:00 presso gli uffici della IV Direzione – Servizi Tecnici Generali della Città Metropolitana di Messina, sono presenti i Sigg:

- ROCCAFORTE Dott. Francesco, nella qualità di Dirigente F.F. della Direzione sopra citata, Presidente di gara;
- CORDARO Geom. Antonino, e PICCOLOMINI Concetta, dipendenti del Servizio, in qualità di testimoni;
- MICELI Geom. Antonino, Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica, che assume il ruolo di verbalizzante.

I componenti del seggio di gara dichiarano di aver "Preso visione del Codice di Comportamento" e della "insussistenza di conflitto di interessi".

PREMESSO

CHE sono state individuate n. 3 ditte iscritte all'Albo di questo Ente, in possesso dei requisiti a cui affidare i lavori relativi all'oggetto, di seguito elencate:

N.	DITTA	COMUNE	P.E.C.
1.	BRUNO COSTRUZIONI S.R.L.S.	Messina	brunocsrsls@pec.it
2.	GULLIFA FRANCESCO	Messina	gullifafrancesco@pec.it
3.	SICILNORD IMPIANTI	Messina	sicilnordimpianti@pec.it

CHE con lettere d'invito prot. n. 8158 – 8168 e 8174 del 02/03/2018, mediante posta elettronica certificata, le succitate ditte sono state invitate a presentare offerta;

CHE entro il termine stabilito di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 07/03/2018 alle ore 12:00, sono pervenuti n.2 plichi di Ditte invitate, come appresso indicato:

N. Plico	Prot.	Data	Ora	Ditta	Part. IVA	Località
1.	4867	07/03/2018	7:59	GULLIFA FRANCESCO	01896220835	MESSINA
2.	4871	07/03/2018	11:45	SICILNORD IMPIANTI	02876580834	MESSINA

ACCERTATO che le predette lettere d'invito sono state regolarmente recapitate agli indirizzi di posta elettronica certificata superiormente riportati;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente di gara, constatata e fatta constatare la regolarità ed integrità dei plichi pervenuti, provvede alla numerazione ed alla sigla degli stessi e quindi ne dispone l'apertura.

Estratta la documentazione amministrativa contenuta nelle Buste "A" ed esaminati tutti i documenti, il Presidente dichiara che le ditte partecipanti possono essere ammesse alla fase successiva, avendone accertato contestualmente la regolarità contributiva.

Il Presidente procede all'apertura delle Buste contenenti le offerte economiche, debitamente siglate, che risultano essere le seguenti:

- Plico n. 1 – GULLIFA Francesco 17,717%
- Plico n. 2 – SICILNORD IMPIANTI 21,3921%

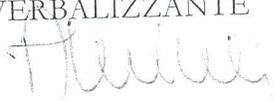
Alle ore 11:30 il Presidente **propone** l'affidamento in via provvisoria dei lavori di "Intervento urgente per eliminazione infiltrazioni di acqua piovana dal prospetto e verifica funzionalità impianto antincendio c/o il Liceo Artistico "E. Basile" sito in via U. Fiore – Vill. Annunziata" – alla Ditta SICILNORD IMPIANTI con sede a MESSINA (Me) Via C. Battisti,80 Partita I.V.A. 02876580834, che ha offerto il ribasso del 21,3921% (Ventunovirgolatremilanovecentoventuno), per un importo contrattuale di € 4.069,44 di cui € 650,00 quali oneri non soggetti a ribasso d'asta. L'affidamento sarà definitivo con successivo atto amministrativo, dopo l'accertamento del possesso dei requisiti, previsti dalla normativa vigente, da parte della Ditta aggiudicataria.

DEL CHE si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

TESTIMONI



IL PRESIDENTE


IL VERBALIZZANTE




CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761476-274 - fax 090.7761273
ediliziascolastica@cittametropolitana.me.it - protocollo@pec.prov.me.it

prot. n.

data.....

VERBALE DI URGENZA

Facendo seguito alla nota del Dirigente scolastico dell'IIS "La Farina _ Basile" del 13/02/2018, il sottoscritto, in data 15/02/2018 ha eseguito un accurato sopralluogo tecnico ed ha potuto accertare quanto di seguito:

durante le giornate di pioggia abbondante, nell'aula n 34 posta al primo piano si nota una evidente infiltrazione di acqua sul pavimento dell'aula, probabilmente proveniente dal prospetto dell'edificio, nella parte dove lo stesso è rivestito con mattoni a faccia vista.

La suddetta infiltrazione, oltre a rendere il laboratorio inagibile, crea situazione di pericolo per la instabilità del soffitto dell'aula sottostante.

In fase di sopralluogo, il referente dell'istituto scolastico ha fatto rilevare che il gruppo antincendio era stato disattivato a causa di una possibile perdita sull'impianto.

Il sottoscritto si è impegnato di far monitorare l'impianto con le opportune verifiche di tenuta dell'anello antincendio.

In considerazione di quanto accertato, si ritiene indispensabile intervenire con estrema immediatezza, principalmente per garantire le condizioni di sicurezza del plesso scolastico ripristinando la funzionalità dell'impianto suddetto.

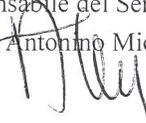
Tutto quanto sopra, il sottoscritto dichiara che gli interventi accertati rivestono carattere di urgenza, per cui si redige il presente verbale per le determinazioni conseguenziali.

Al presente si allega:

- *perizia sommaria di spesa;*
- *relazione di sopralluogo impianto antincendio*

Il Tecnico
(Geom. Antonino Cordaro)

Visto: Il Responsabile del Servizio
(Geom. Antonino Miceli)

Nr.	Tariffa	DESIGNAZIONE LAVORI	DIMENSIONI				Un. Mis.	Quantità	IMPORTI	
			Parti ug.	Lungh.	Largh.	H/Peso			Unitario	TOTALE
		OGGETTO: Intervento urgente per eliminazione infiltrazione di acqua piovana dal prospetto e verifica funzionalità impianto antincendio c/o il Liceo Artistico "E. Basile" sito in via U. Fiore _ Vill. Annunziata _ Messina.								
		PERIZIA SOMMARIA DI SPESA								
		Intervento per la individuazione ed eliminazione della infiltrazione di acqua piovana proveniente dal prospetto dell'edificio all'altezza del primo piano (aula 34), mediante l'applicazione di prodotto a base di resine. Verifica della funzionalità dell'impianto di pressurizzazione antincendio con controllo dell'anello dell'impianto con ricerca di eventuale perdita.								
	1M.O.	Operaio Specializzato				ora	30,00	€ 32,41	€ 972,30	
1	2M.O.	Operaio Qualificato				ora	50,00	€ 30,20	€ 1.510,00	
3	3 M.O.	Operaio comune				ora	50,00	€ 27,33	€ 1.366,50	
		Incidenza materiali a stima					1,00	€ 500,00	€ 500,00	
		Sommano i lavori in arrot.							€ 4.350,00	
		Incidenza costi della sicurezza							€ 650,00	
		Totale perizia in arrot.							€ 5.000,00	
		Messina, 20/02/2018								
		Il Tecnico Geom. Antonino Cordaro 								
		Il Responsabile del Servizio Geom. Antonino Miceli 								



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

UNITA' DI PROGETTO INTERSETTORIALE

PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE EDILIZIA SCOLASTICA

SCHEDA DI RILEVAZIONE IMPIANTO ANTINCENDIO

ISTITUZIONE SCOLASTICA: IST.D'ARTE " E. BASILE " C/da Conca D'oro - Messina

Presenze effettive contemporanee: N °532 Classificazione Tipo: 3

GRUPPO DI PRESSURIZZAZIONE:

ELETTROPOMPA : "Pentair" Kw 7,5

ELETTROPOMPA PILOTA : "Nocchi" Kw 2,1

MOTOPOMPA DIESEL : "Lombardini 15LD500/B1 c.c. 500 - N ° 2 BATTERIE DA 100A.

VASI DI ESPANSIONE : N°1 da 20Lt. - Cassa Compenso 300Lt. IMPIANTO SOPRABATTENTE

RISERVA IDRICA ANTINCENDIO: N°3 SERBATOI DA ACCUMULO INTERRATI in c.a. da 10.000 Lt.cad. = mc.30

CASSETTE ANTINCENDIO : P.T.n°5 ; 1°P.n°5 ; 2°P.n°5 Totale: n°15 cassette Antincendio complete di idranti UNI 45

SOPRALLUOGO E TEST ALL'IMPIANTO ANTINCENDIO:

Facendo seguito al sopralluogo del 08 Feb 2018 dove si era constatato, a livello visivo, che i 3 serbatoi interrati in c.a. erano vuoti e dove nel contempo si era convenuto, con il personale tecnico dell'istituto, di procedere alla sostituzione della sfera del galleggiante di alimentazione alle vasche in quanto bucata e al riempimento dei 3 serbatoi controllando nel tempo che il livello dell'acqua rimanesse stabile. I sottoscritti, al sopralluogo del 20 feb 2018, hanno riscontrato che il livello dell'acqua nei serbatoi è rimasto invariato per cui si è potuto escludere una crepa agli stessi. Al test antincendio le elettropompe si sono avviate automaticamente e sono state fermate a 4.8 bar. A distanza di pochi minuti si notava che l'impianto si svuotava rapidamente facendo partire le 2 Elettro/pompe. Per evitare la formazione di eventuali sacche d'aria nelle linee antincendio, sono state usate, contemporaneamente, anche le 3 manichette antincendio del 2° Piano. L'impianto antincendio è stato fermato perché potrebbe esserci una perdita d'acqua sull'anello antincendio interrato e tutto questo significherebbe lo svuotamento dei serbatoi di accumulo. Si richiede un intervento urgente al fine di ripristinare la funzionalità dell'impianto.

DATA: 20 / FEB / 2018

per ricevuta ed accettazione:

L'IDRUT
Gaetano Antonino Cordaro

I Tecnici rilevatori:

CPMIT Francesco Bonanno
Elettricista Gaetano La Fauci



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

**IV DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA**

via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761476-274 - fax 090.7761273
ediliziascolastica@cittametropolitana.me.it - protocollo@pec.prov.me.it

Intervento urgente per eliminazione infiltrazione di acqua piovana dal prospetto e verifica funzionalità impianto antincendio c/o il Liceo Artistico "E. Basile" sito in via U. Fiore - VIII. Annunziata - Messina.

SPECIFICA TECNICA

Messina, Febbraio 2018

Il Tecnico
Geom. Antonino Cordaro

Il Responsabile del procedimento

Geom. Alessandro Miceli

SPECIFICA TECNICA

Art.1

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento per "intervento urgente per eliminazione infiltrazione di acqua piovana dal prospetto e verifica funzionalità impianto antincendio c/o il Liceo Artistico "E. Basile" sito in via U. Fiore _ Vill. Annunziata _ Messina

L'appalto è disciplinato dalle Leggi e dai Regolamenti in vigore nella Regione Siciliana in materia di affidamento di lavori di cui al Codice dei Contratti come da D.Lgs. 50/2016.

Nei prezzi di elenco sono compresi e compensati tutti gli oneri derivanti dall'osservanza delle suddette condizioni generali, capitolati, istruzioni, prescrizioni tecniche, regolamenti, disegni, norme etc.

Qualora tali disposizioni stabiliscano per uno stesso oggetto prescrizioni diverse, sono da applicarsi quelle più restrittive.

In caso di nuovi prezzi saranno applicati quelli del Prezziario Regionale vigente al momento della sottoscrizione della scrittura privata. Eventuali nuovi prezzi non compresi nel Prezziario Regionale saranno desunti da regolare analisi. Anche sui nuovi prezzi sarà applicato il ribasso d'asta offerto in sede di gara.

Art.2

DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà la durata di giorni 10 (dieci) dalla data di consegna.

L'appaltatore si impegna a garantire l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto sin dalla data di comunicazione dell'Ordine di servizio, nelle more della sottoscrizione della scrittura privata.

Art.3

IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo oggetto della presente Specifica Tecnica ammonta ad € 4.350,00 Euro (quattromilatrecentocinquanta/00), oltre € 650,00 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta.

E' fatta salva la facoltà della stazione appaltante di disporre all'appaltatore il proseguimento della validità concordata, anche mediante opportune proroghe temporali, senza che l'appaltatore possa sollevare eccezioni di sorta o pretendere aumenti di qualsiasi genere sui prezzi di elenco, fatti salvi gli eventuali maggiori costi della manodopera nel frattempo intervenuti per aumenti salariali dei rispettivi Contratti Collettivi nazionali di lavoro.

Analogamente la stazione appaltante può esercitare il diritto di rescindere il contratto d'appalto non appena raggiunti i 4/5 dell'importo concordato senza che l'appaltatore possa sollevare eccezioni di sorta circa il mancato raggiungimento dell'importo concordato.

Art.4

INVARIABILITA' DEI PREZZI

I prezzi in base ai quali, sotto deduzione del pattuito ribasso d'asta, saranno pagati i lavori, comprendono tutti gli oneri generali e particolari previsti dai vigenti Capitolati Generali e dalla presente Specifica Tecnica; e si intendono accettati dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza e a tutto suo rischio e quindi sono fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità.

Durante la vigenza concordata, quindi, non si darà luogo ad alcuna revisione dei prezzi, né a somministrazione di alcuna anticipazione.

Art.5

INDICAZIONE SOMMARIA DELLE PRESTAZIONI OGGETTO DELL'APPALTO

Gli interventi connessi alla presente specifica tecnica consistono in:

1. Localizzazione zone di infiltrazione;
2. Trattamento del rivestimento mattoni a vista con resine;
3. Ripristino funzionalità impianto di pressurizzazione antincendio

E' esplicito patto contrattuale che tutte le prestazioni previste nel presente affidamento, compresi piccoli interventi di manutenzione ordinaria, dovranno essere eseguiti con i più moderni mezzi ed a regola d'arte secondo quanto stabilito dalla presente specifica tecnica, e, per quanto non altrimenti specificato, secondo le prescrizioni della Direzione lavori.

Art.6

ONERI, OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti, perché di essi si è tenuto conto nella formazione del prezzo:

- 1) Consentire libero accesso all'area di intervento, in qualsiasi momento, al personale che eserciti la direzione o la sorveglianza dei lavori per eseguirvi i controlli necessari;
- 2) Assumere a proprio carico le spese per i salari e contributi assicurativi del personale addetto ai lavori e del personale ausiliario messo a disposizione della Dirigenza nonché le spese per riprodurre eventuali grafici, disegni, tabelle, pubblicazioni, relativi ai lavori oggetto dell'appalto.
- 3) Curare le segnalazioni diurne e notturne, mediante appositi cartelli o fanali regolamentari nei tratti interessati dagli interventi.
- 4) provvedere a propria cura e spese allo smaltimento dei rifiuti prodotti in cantiere, compreso il trasporto a rifiuto a pubblica discarica o centri di recupero ubicati a qualsiasi distanza, fatta eccezione per i rifiuti provenienti dalle demolizioni previste nei lavori ordinati dalla Dirigenza.

Se l'Appaltatore non dovesse ottemperare all'adempimento dei predetti obblighi, la Direzione lavori ne quantificherà l'ammontare e detraerà il relativo importo direttamente dai vari Ordinativi di lavoro.

Art.7

CAUZIONE DEFINITIVA

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.Lgs. n° 50/2016, deve costituire una garanzia fidejussoria del 10 per cento dell'importo dei lavori a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempienza delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dall'amministrazione appaltante, nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi verso l'appaltatore, salvo, in tutti i casi, ogni altra azione ove la cauzione non risultasse sufficiente, mediante fidejussione assicurativa emessa da Istituto autorizzato.

Art.8

SOTTOSCRIZIONE DI SCRITTURA PRIVATA

La scrittura privata sarà redatta entro 30 giorni dalla data di completamento dagli adempimenti connessi all'appalto.

Art.9

PAGAMENTI

All'Appaltatore sarà corrisposto il pagamento in unica soluzione a completamento e con esito favorevole, certificato dalla Direzione lavori.

Alla liquidazione si provvederà mediante dispositivo dirigenziale di pagamento, previa presentazione della relativa fattura, detratte le eventuali penalità applicate. Sull'importo

verrà trattenuta l'aliquota di legge a garanzia del rispetto dei contratti collettivi nazionali di lavoro. Sulla restante somma andrà aggiunta l'IVA ai sensi di legge.

Art.10

PENALI

In caso di ingiustificato ritardo all'inizio dei lavori verrà applicata all'Appaltatore una penalità pari ad € 50,00 (Euro cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo.

In caso di ingiustificato ritardo nella loro ultimazione oltre il termine previsto, verrà applicata un'analogha penale di € 50,00 (Euro cinquanta/00) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo oltre il termine utile stabilito nell'Ordinativo stesso.

Art.11

CONTROVERSIE

In caso di conflitti fra la Direzione lavori e l'Appaltatore, relativi al materiale eseguimento dei lavori od all'interpretazione delle condizioni concordate, spetterà alla Direzione stessa risolvere le questioni insorte.

L'Appaltatore non potrà comunque sottrarsi all'obbligo di osservare le disposizioni comunicate dalla Dirigenza nell'esecuzione dei lavori formante oggetto della controversia, salvo il diritto della medesima di fare le proteste o riserve nei modi e termini consentiti dalla vigente legislazione a tutela dei propri interessi.

La Direzione dei lavori, in caso di negligenza od imperizia nell'esecuzione dei lavori o quando venga compromessa la loro tempestiva esecuzione e buona riuscita, ha il diritto di revocare l'affidamento dei lavori, a suo insindacabile giudizio ed in qualsiasi momento, mediante semplice comunicazione scritta Raccomandata A.R. liquidando le prestazioni effettuate per le parti regolarmente eseguite, qualunque sia il loro importo complessivo, ed addebitando all'Appaltatore il maggior onere che fosse per derivare alla stazione appaltante per l'affidamento a nuova Ditta.

Ciò non darà all'Appaltatore diritto alcuno a sollevare eccezioni di sorta, né a richiedere speciali compensi, all'infuori del pagamento dei lavori regolarmente eseguiti e del valore dei materiali utili approvvigionati, con tassativa esclusione del compenso del decimo dei lavori non eseguiti, anche se l'ammontare di questi siano superiori al quinto dell'importo concordato.

In caso di conclamate inadempienze la parte che ne avrà interesse procederà alla registrazione della scrittura privata ed a rivalersi giudizialmente sulla parte inadempiente.

Art.12

NORME DI RINVIO E FORO COMPETENTE

Per quanto non previsto dalla presente Specifica Tecnica si fa rinvio alla normativa vigente in materia di appalti pubblici di lavori.

Il Foro competente per eventuali controversie sull'interpretazione delle norme della presente Specifica Tecnica, che non si siano potute definire in via amministrativa, è il Tribunale di Messina.

Art.13

DICHIARAZIONE DELL'APPALTATORE ANNESSA ALLA SCRITTURA PRIVATA

L'Appaltatore, con la firma della scrittura privata, dichiara espressamente di essere a conoscenza di tutti i documenti richiamati nella scrittura medesima ed in particolare di quelli di cui all'art.1 della presente Specifica Tecnica, documenti di cui l'Appaltatore medesimo dichiara di aver preso perfetta e particolareggiata conoscenza.

L'Appaltatore dichiara inoltre di accettare espressamente tutte le condizioni e patti contenuti nella presente Specifica Tecnica.

Art. 14

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA - NORME DI SICUREZZA GENERALI

1. I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene. L'appaltatore è, altresì, obbligato ad osservare scrupolosamente le disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene, per quanto attiene la gestione del cantiere.
2. L'appaltatore predispone, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate.
3. L'appaltatore non può iniziare o continuare i lavori qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.

Sicurezza sul luogo di lavoro

L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui dell'art. 15 del D.Lgs. n. 81/2008, nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere.

Piano operativo di sicurezza

1. Ai sensi del Codice degli Appalti e da normativa e disposizioni ad esso collegate, l'appaltatore, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, redige e consegna al direttore dei lavori o, se nominato, al Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione, un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il piano operativo di sicurezza dovrà rispondere ai requisiti di cui al punto 3 dell'allegato XV del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.
2. Il piano operativo di sicurezza costituisce piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 49 del presente capitolato, previsto dall'art. 91, comma 1, lettera a) e dell'art. 100, comma 5, del D.Lgs. n. 81/2008.

Art.15

CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO

L'Appaltatore si obbliga ad applicare ai lavoratori dipendenti, occupati per lo svolgimento dei lavori oggetto del presente contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nelle località e nei tempi in cui si svolge l'appalto e a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

L'Appaltatore si obbliga in particolare ad osservare le clausole dei contratti collettivi nazionali e provinciali relative al trattamento economico per ferie, gratifica natalizia e festività e a provvedere all'accantonamento degli importi relativi nei modi e nelle forme in essi contratti previsti.

A tal fine si opera sull'importo netto dei singoli Ordinativi di lavoro la ritenuta di Legge salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore. Tale ritenuta sarà restituita alla scadenza contrattuale.

Art.16

DOCUMENTI CHE VENGONO ALLEGATI ALLA SCRITTURA PRIVATA

Fa parte della scrittura privata la perizia dell'intervento in oggetto ed IL Piano Operativo di sicurezza

Art.17

RAPPRESENTANZA DELL'APPALTATORE

Qualora l'Appaltatore non possa risiedere in località posta nella zona nella quale ricade l'esecuzione dei lavori affidati con il presente contratto, dovrà tuttavia tenervi presente un rappresentante, il cui nominativo e la cui residenza dovranno essere notificati alla Dirigenza dell'Ufficio.

Art.18

SPESE DI REGISTRAZIONE DELLA SCRITTURA PRIVATA

Si richiama il contenuto dell'art.5 ultimo comma della presente specifica tecnica, nel rispetto delle disposizioni di cui al disposto DPR n.642/1972 e successive modifiche ed integrazioni.